

# **TANEČNÍ KONZERVATOŘ, BRNO, NEJEDLÉHO 3 REKONSTRUKCE CHLADÍRNY A MRAZÍRNY**

---

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VÝBĚR DODAVATELE

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

V Brně, říjen 2015

Vypracoval a sestavil:

Ing. arch. Zdeněk Tihelka  
Ing. Mikuláš Starycha  
Ing. Antonín Semrád

## A. Průvodní zpráva

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby : **TANEČNÍ KONZERVATOŘ  
REKONSTRUKCE CHLADÍRNY A MRAZÍRNY**

Místo stavby : Brno – Lesná, Nejedlého 3, 638 00

Předmět stavby : Rekonstrukce chladírny a mrazírny

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník : Taneční konzervatoř  
zastoupena ředitelem: Mgr. Zdeněk Kárný

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Projektant : Architekti Tihelka - Starycha s.r.o.  
Garguláková 32, Brno, 614 00

IČO : 27718131  
DIČ : CZ27718131  
Tel : 545 242 103  
e-mail : [architekti@tihelka-starycha.cz](mailto:architekti@tihelka-starycha.cz)

Ing. arch. Zdeněk Tihelka, číslo autorizace 466  
Ing. arch. Mikuláš Starycha, číslo autorizace 3037

- stavební část : Ing. arch. Mikuláš Starycha  
Ing. Antonín Semrád
- technologie : Ing. Josef Hejč, Petr Král
- elektroinstalace : Ing. Jan Komárek

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- projektová dokumentace stávajícího stavu
- doměření stávajícího stavu
- požadavky stavebníka

## **A.3 Údaje o stavbě**

### **A.3.1 Popis stavby**

Budova Taneční konzervatoře se nachází v Brně – Lesné, ulice Nejedlého č.3. Objekt sestává ze tří samostatných pavilonů propojených spojovací chodbou a vstupní halou.

Místnosti chladírny a mrazírny jsou situovány v 1.PP tělovýchovného a stravovacího pavilonu TDS, který obsahuje dvě nadzemní a částečně podzemní podlaží.

Chladírna a mrazírna ve ŠJ je v havarijním stavu. Rok výroby není uveden. Dokumentace není k dispozici. V provozu je cca 30 let. V roce 2005 byla provedena částečná rekonstrukce a to pouze u chladírny. Mrazírna je v původním stavu. Izolační vrstva stěn a stropu z papírových desek je stářím narušená a zpuchřelá. Neplní izolační funkci. Z rozvodového potrubí kape voda, která tvoří vrstvu ledu. Mrazicí box neudrží teplotu požadovanou na skladování hluboce zmrazených potravin stanovenou hygienickými předpisy. V srpnu 2014 byla provedena částečná obnova izolace potrubí, která není účinná a průsaky vody se objevují na dalších částech potrubí. Celková rekonstrukce je doporučena revizním technikem.

### **A.3.2 Navrhované kapacity**

Plocha chladírny : 7,84 m<sup>2</sup>

Plocha mrazírny : 4,18 m<sup>2</sup>

Vnitřní objem chladírny : 18,82 m<sup>3</sup>

Vnitřní objem mrazírny : 10,03 m<sup>3</sup>